

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МБДОУ д/с № 3 г. Курлово

Е.А.Романова

(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду)

«14» 04 2026г.

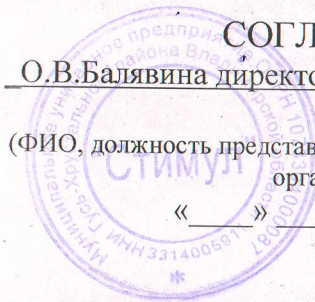


СОГЛАСОВАН

О.В.Балявина директор МУП «Стимул»

(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации)

«___» _____ 2026г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГГ. ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МБДОУ д/с № 3 БЕРЕЗКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН, ГОРОД КУРЛОВО, УЛИЦА КРАСНОЙ АРМИИ, ДОМ 4Б

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ п/п	Характеристика МКД	Ед. изм.	Краткое описание
1	Год постройки / ввода в эксплуатацию	год	1975
2	Общая площадь дома	кв.м.	1197,5
3	Площадь помещений	кв.м.	1197,5
4	Площадь чердачного помещения	кв.м.	531,5
5	Наличие подвала	имеется/отсутствует	отсутствует
6	Этажность	ед.	2
7	Теплоснабжающая организация		МУП «Стимул»
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии	имеется/отсутствует	имеется
9	Материал стен		Кирпич
10	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется/отсутствует	отсутствует
11	Система отопления	открытая/закрытая	закрытая
12	Схема отопления	однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
13	Система ГВС	открытая/закрытая/ отсутствует	отсутствует
14	Материал трубопроводов системы отопления	металлические/пластиковые/иные	металлические
15	Система газоснабжения	имеется/отсутствует	отсутствует

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШИХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ 2022-2023 г.г., 2023-2024 г.г., 2024-2025г.г.

№ п/п	Краткая характеристика, Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Примечание
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	213
	2024-2025 гг.	212
	2025-2026 гг.	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	3°С
	2024-2025 гг.	3°С
	2025-2026 гг.	3°С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (по нормативу)	
	2023-2024 гг.	258,23
	2024-2025 гг.	263,47
	2025-2026 гг.	261,05
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	Не выявлено
	2024-2025 гг.	Не выявлено
	2025-2026 гг.	Не выявлено
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	Не выявлено
	2024-2025 гг.	Не выявлено
	2025-2026 гг.	Не выявлено
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	Удовлетворительное
	2024-2025 гг.	Удовлетворительное
	2025-2026 гг.	Удовлетворительное
7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
8	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
	2025-2026 гг.	Отсутствуют
9	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
	2025-2026 гг.	Отсутствуют
10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027 ГГ..

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме, сроки выполнения
	Объём работ:			
	Ремонт кровли	кв.м	Не требуется	
	Ремонт чердачных помещений, в том числе: ♦ утепление (засыпка) чердачного перекрытия ♦ изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	Не требуется	
	Ремонт фасадов, в том числе: ♦ ремонт и покраска ♦ герметизация швов ♦ ремонт водосточных труб ♦ утепление оконных проёмов ♦ утепление дверных проёмов	кв.м м м шт. шт.	Не требуется Не требуется Не требуется Не требуется Не требуется	
	Ремонт подвальных помещений, в том числе: ♦ изоляция трубопроводов ♦ ремонт дренажных и водоотводящих устройств		Не требуется Не требуется	
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: ♦ отмостков ♦ приямков	кв.м кв.м	Не требуется Не требуется	
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: ♦ радиаторов ♦ трубопроводов ♦ промывка и опрессовка	шт. м. дом	Требуется ревизия Требуется ревизия По согласованию с ресурсоснабжающей организацией срок до 25 июля 2026	Июнь-июль 2026г.
	водопровода: ♦ ремонт и замена арматуры ♦ ремонт и изоляция труб	шт. м	Не требуется	
	канализации: ♦ ремонт трубопроводов ♦ ремонт колодцев ♦ промывка системы	м шт. дом	Не требуется	
	электрооборудования:			

◆ световой электропроводки	м	Не требуется	
----------------------------	---	--------------	--

4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ОФОРМЛЯЕМЫХ В ХОДЕ ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027 Г.Г. (ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРИКАЗОМ МИНЭНЕРГО РОССИИ ОТ 13.11.2024 № 2234)

№п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):				
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил			
1.1.1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и	Заведующий Е.А.Романова; Заместитель заведующего по АХЧ И.С.Веселкина	До 25 июля 2026	теплопотребляющие установки, которые входят в зону (зоны) деятельности теплоснабжающей организации МУП «Стимул», установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и	Заведующий Е.А.Романова; Заместитель заведующего по АХЧ И.С.Веселкина	Май-август 2026		

		теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)				
1.1.3		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Заведующий Е.А.Романова; Заместитель заведующего по АХЧ И.С.Веселкина	Май-август 2026		
1.1.4		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Заведующий Е.А.Романова; Заместитель заведующего по АХЧ И.С.Веселкина	Июль 2026	Договоры с обслуживающими организациями и (или) иное	
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил				

1.2.1	договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Заведующий Е.А.Романова; Заместитель заведующего по АХЧ И.С.Веселкина	Май-август 2026		
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Заведующий Е.А.Романова;	Май-август 2026		
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил				
1.3.1	(пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Заведующий Е.А.Романова	Май-август 2026		

1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Заведующий Е.А.Романова	Июнь-август 2026		
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Заведующий Е.А.Романова; Заместитель заведующего по АХЧ И.С.Веселкина	Июнь-август 2026		

Лицо, ответственное за управление МКД ((товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной потребительский кооператив, управляющая организация), или при непосредственном управлении МКД собственниками помещений МКД один из собственников помещений в таком доме, имеющий право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме)).

«14» апреля 2026 год _____ Романова Елена Александровна _____
Дата Ф.И.О. (полностью)

_____  _____
подпись